

## **Satzung Nr. 4 der Stadt Vechta**

### **über ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**

#### **für den Bereich zwischen der Straße „Hoher Esch“ und der Landesstraße L 881**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m. W. v. 24.10.2015 und des § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.10.2016 (Nds. GVBl. S. 226) hat der Rat der Stadt Vechta am 06.06.2017 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für ein in § 2 näher bezeichnetes Gebiet in der Stadt Vechta steht der Stadt Vechta ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

#### **§ 2**

Der Geltungsbereich besteht aus folgenden Flurstücken bzw. Flurstücksteilen:

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Oythe	2	232/15
Oythe	3	1/4, 2/2, 3/3, 4/3, 5/3, 6/1, 7/1, 8/2, 9/1, 10/1, 11/1, 12, 13/1, 13/3, 51/3 tlw., 62, 63, 64, 66/1, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 75/1, 77/2, 78, 79
Oythe	5	36/13, 38/5, 38/6.

Im anliegenden Kartenauszug, der Bestandteil dieser Satzung ist, ist der Geltungsbereich der Satzung dargestellt.

Werden innerhalb des Bereiches dieser Satzung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

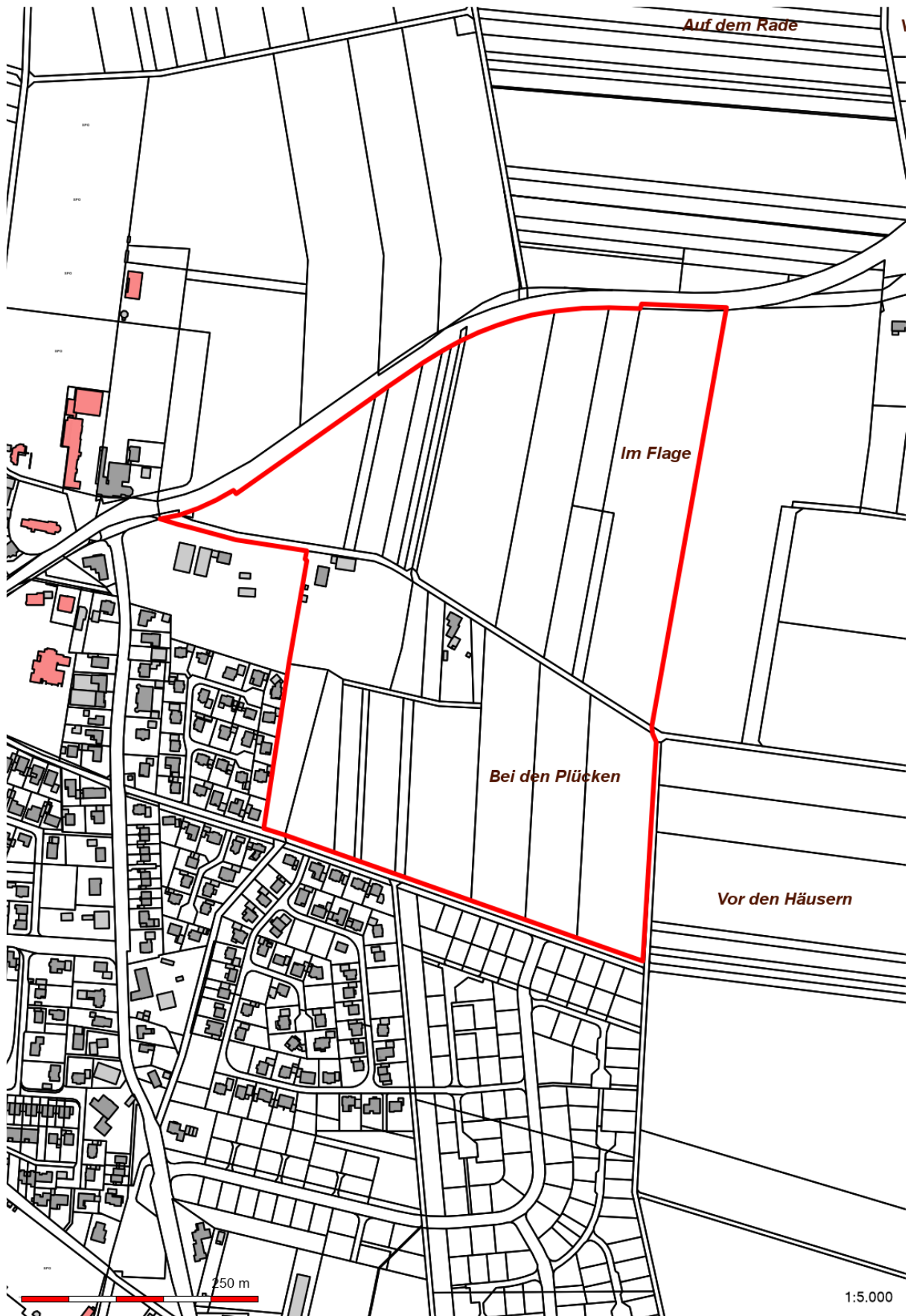
#### **§ 3**

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Vechta, den 14.06.2017

Stadt Vechta  
In Vertretung

Kleier  
Erster Stadtrat



Auf dem Rade

Im Flage

Bei den Plücken

Vor den Häusern

250 m

1:5.000